2026年10月零星维修集中议价项目
客户需求书

一、项目背景：

各科室依据工作实际需要，近期申请的维修改造工作，统一打包进行议价。

二、项目控制价合计为17200元。已实际中标价为准，零星维修项目投标单位请于10月19日下午3点行政楼一层集合，统一勘查现场，充分考虑各种不利因素。中标单位不得已不了解现场为由提出任何变更要求。

三、施工前需到物业公司完成报备手续，施工垃圾自行外运。如需动火，须办理动火证，严格落实动火操作相关规定。因医院正在营业，施工不得影响医院的正常诊疗活动。

四、报价清单

序号	项目名称	项目内容	计量单位	工程量	单价（元）	总价（元）
一	**公共维修**					
1	北楼管井保温整改	管井内狭窄，无法施工，须拆除吊顶、拆除隔墙后进行保温施工，保温材料同原有保温材料规格，施工后恢复隔墙、恢复吊顶。	项	1		
2	北楼西三层值班室卫生间地面防水维修	地面拆除、墙面拆除60CM高，重新做防水施工，恢复地面、墙面瓷砖。	项	1		
3	手术室顶漏水维修	上面是屋顶花园，开挖难度大。拟在手术室吊顶夹层内进行顶板注浆处理.	项	1		
4	急诊女卫管道维修	急诊女卫第一个蹲位，长期堵塞难以疏通，疑似埋地弯头处有异物堵塞。需拆除蹲便开挖至弯头处，解决堵塞问题，重新布管。维修完成后恢复蹲便蹲位。	项	1		
5	老院区离退休支部电路维修	电路检查、灯具更换	项	1		

6	窨井砌筑	公园内给水预留管处，砖砌筑检查窨井，规格约50*50*50CM（内部空间），加铸铁井盖。 1、包含土方开挖，回填。	项	1		
小计						0
二	**空调系统改造**					
7	屋面空调小系统主管道加阀门	1、DN250 法兰蝶阀一个、配套法兰 2 个（国标产品） 2、原管道保温拆除、施工后恢复，并完善新安装阀门、法兰的保温，做法同现场原有做法。 3、包含系统放水、管道切割、法兰焊接、阀门安装调试等本项目全部工作内容。 4、包含本项施工的螺丝、垫片等一切辅材。	套	1		
8	屋面螺杆机进回水管道加阀门	1、DN200 法兰蝶阀一个、配套法兰 2 个（国标产品） 2、原管道保温拆除、施工后恢复，并完善新安装阀门、法兰的保温，做法同现场原有做法。 3、包含系统放水、管道切割、法兰焊接、阀门安装调试等本项目全部工作内容。 4、包含本项施工的螺丝、垫片等一切辅材。	套	2		
9	医技楼一层西南侧新风机房内过渡季节供回水立管加阀门	1、DN100 法兰蝶阀、一个、配套法兰 2 个（国标产品） 2、原管道保温拆除、施工后恢复，并完善新安装阀门、法兰的保温，做法同现场原有做法。 3、包含系统放水、管道切割、法兰焊接、阀门安装调试等本项目全部工作内容。 4、包含本项施工的螺丝、垫片等一切辅材。	套	2		

小计						0
三	**消防水系统改造**					
10	北楼屋面消防水系统改造加阀门	1、配套阀门、法兰（国标产品） 2、安装位置：消防稳压泵前段。 3、原管道保温拆除、施工后恢复，并完善新安装阀门、法兰的保温，做法同现场原有做法。 4、包含系统放水、管道切割、法兰焊接、阀门安装调试等本项目全部工作内容。 5、包含本项施工的螺丝、垫片等一切辅材。	套	4		
小计						0
合计						0

备注：
1、报价含税，运输费，拆装费、材料费、人工费、垃圾外运、卫生清理、安装调试费等一切费用，请考察现场，充分考虑各种不利因素。
2、工期与质保期要求：总工期 10 个日历日，质保期 1 年。
3、售后响应时长：4 小时内。出现重大问题，24 小时内到达现场解决问题。
4、品牌要求及质量：国产优质、阻燃。